



Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.
Sede Legale: Udine, via Marinoni 55
Sede Amministrativa: Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria 6
Capitale Sociale Euro 318.187.600,00
Codice Fiscale - Partita IVA - Iscr. Reg. Imp. (UD) 01452770306
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5362
Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari - Gruppo Hypo Alpe-Adria-Bank
ABI 3011.4 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

FOGLIO INFORMATIVO

Mutuo chirografario non consumatori finanziamenti vari tasso variabile

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e forma giuridica:
Sede legale:
Sede amministrativa:
Indirizzi telematici e recapito telefonico:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.p.A.
Via Marinoni 55 – Udine
Via Alpe Adria 6 – Tavagnacco (UD)
www.hypo-alpe-adria.it
bank.italy@hypo-alpe-adria.com
tel. 0432.537211
fax. 0432 538.551
3011.4
5362
Gruppo Hypo Alpe-Adria-Bank
(UD) 01452770306

Codice ABI:
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia:
Gruppo bancario di appartenenza:
Numero di iscrizione al Registro delle imprese:

Sezione da compilare solo in caso di offerta Fuori Sede

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto sotto indicato, a loro dipendenti o collaboratori, costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

Di seguito si riportano le generalità del soggetto proponente.

Nome e Cognome del soggetto proponente _____

Indirizzo _____

Numero di telefono _____ **Indirizzo e-mail** _____

Numero di iscrizione all'albo _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

Struttura e funzione economica:

Il mutuo chirografario non consumatori finanziamenti vari tasso variabile è un finanziamento il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate con la periodicità concordata e posticipate secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate.

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto corrente collegato che oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie, servirà per il pagamento delle rate alle singole scadenze (per le caratteristiche del conto corrente si rinvia al relativo foglio informativo).

In caso di mutuo, apertura di credito o altri contratti di finanziamento assistiti da garanzie personali e/o reali, il cliente ha diritto di surrogare (sostituire) la banca finanziatrice con un altro creditore e con subentro di quest'ultimo nelle predette garanzie, senza applicazione di penali o di oneri, anche indiretti (è la cosiddetta portabilità del mutuo, ai sensi dell'art. 120 quater del decreto legislativo 385 del 01/09/1992 (Testo Unico Bancario), e con il mantenimento dei benefici fiscali. Non possono essere imposte al cliente spese o commissioni per la concessione del nuovo mutuo/finanziamento, per l'istruttoria e per gli accertamenti catastali, che si svolgono secondo procedure di collaborazione interbancaria improntate a criteri di massima riduzione dei tempi, degli adempimenti e dei costi connessi.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche.

CLIENTELA DESTINATARIA

Il mutuo chirografario non consumatori finanziamenti vari tasso variabile è rivolto **ad ogni tipologia di clientela** compresi i "clienti al dettaglio" con esclusione dei consumatori.

Per "**clienti al dettaglio**" si intendono i consumatori, le persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; gli enti senza finalità di lucro; le imprese che occupano meno di 10 addetti e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.

Per "**consumatore**" si intende la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO O DELL'OPERAZIONE

VOCI DI COSTO	VALORE CONDIZIONE
CARATTERISTICHE	
Tipologia	Mutuo chirografario tasso variabile
Target clientela	Il mutuo chirografario non consumatori finanziamenti vari tasso variabile è rivolto ad ogni tipologia di clientela compresi i "clienti al dettaglio" con esclusione dei consumatori.
Divisa	Euro

Durata minima del finanziamento	2 mesi incluso preammortamento
Durata massima del finanziamento	6 mesi incluso preammortamento
Durata massima del preammortamento	1 mese
Importo minimo finanziabile	Euro 10.000,00
Importo massimo finanziabile	Non previsto
Periodicità delle rate	Mensile
Numero massimo di rate	5
TASSI	
Tipologia tasso a regime	Variabile
Tasso a regime	Tasso di riferimento maggiorato di uno spread di 4,00 p.p. e arrotondato a 0,05 p.p. superiori
Tasso di riferimento	Euribor 1 mese (divisore 360) rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il primo giorno lavorativo del mese precedente l'inizio dell'ammortamento della rata.
Tasso di mora	Calcolato ad un tasso pari a 2,00 p.p. in più del tasso applicato al finanziamento e comunque non superiore ai limiti di legge.
Calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi è eseguito con riferimento alla durata dell'anno civile (divisore 365/366) ovvero dell'anno commerciale (divisore 360) se previsto contrattualmente.
CONDIZIONI DI SPESA	
Spese di istruttoria	0,20% dell'importo finanziato
Commissioni di estinzione anticipata	0,00% del capitale residuo
Imposta sostitutiva	Non soggetto
Imposta di bollo	Non soggetto
Imposta di registro	Euro 168,00 (in caso di registrazione)
Spese di registrazione	Euro 4,00
Invio avviso di scadenza rata	Non previsto
Spese per sollecito di pagamento	Euro 8,40
Spese per consegna copia contratto idonea per la stipula	In caso di consegna di copia del contratto idonea per la stipula: pari alle spese di istruttoria (per i clienti al dettaglio la consegna è gratuita dal momento in cui viene concordata la data per la stipula presso il notaio). In caso di consegna di uno schema di contratto senza le condizioni economiche e di un preventivo basato sulle informazioni fornite dal cliente: gratuita.
Spesa per duplicati e fotocopie	Euro 0,50 a foglio
con un minimo di	Euro 5,60
con un massimo di	Euro 50,00
Recupero di eventuali spese documentate sostenute dall'Istituto ovvero di spese vive documentate reclamate da terzi	
CONDIZIONI DI VALUTA	
Valuta di addebito rata	Data scadenza
Valuta di erogazione	Data erogazione
Valuta di estinzione anticipata	A primo saldo disponibile liquido

Parametri di indicizzazione

Tipologia di mutuo	Parametro di indicizzazione	Modalità di calcolo del parametro di indicizzazione	Data/periodo della rilevazione	Rilevazione del parametro
Mutui con rata mensile	Euribor 1 mese (divisore 360)	Rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il primo giorno lavorativo del mese precedente l'inizio dell'ammortamento della rata	01/06/2011	1,223 %

Esempio di calcolo del TAN (Tasso di interesse nominale annuo) e del TAEG (Tasso annuo effettivo globale) – Esempio per mutuo chirografario non consumatori finanziamenti vari tasso variabile (cat. 248 500) con parametro di indicizzazione Euribor 1 mese/360

Tipologia di mutuo	TAN	TAEG	Data di riferimento	Modalità di calcolo del TAEG
Mutui con rata mensile	5,25 %	6,23 %	01/07/2011	Calcolato sulla base di un importo di Euro 100.000,00, durata 5 mesi, commissioni di erogazione 0,20% (200,00 euro).

I tassi massimi esposti tengono sempre conto delle soglie usura tempo per tempo vigenti.

Il periodo di validità dell'esempio sopra riportato è parametrato al periodo di vigenza del foglio informativo.

Esempio di calcolo della Commissioni di estinzione anticipata

Debito residuo	Comm. di estinzione anticipata	Ammontare della commissione	Modalità di calcolo
Euro 10.000,00	3,00%	Euro 300,00	$((10.000,00 \times 3,00)/100)=300,00$

RECESSO PORTABILITA' E RECLAMI**Recesso:****Art. 4. - Restituzione anticipata del mutuo.**

E' in facoltà della parte mutuataria di rimborsare anticipatamente, in tutto o in parte, il capitale mutuato alle seguenti condizioni:

- di farne richiesta scritta con preavviso di almeno 15 giorni;
 - di saldare gli arretrati che fossero dovuti e le eventuali spese giudiziali, anche irripetibili, ed ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito per qualsivoglia titolo o ragione;
 - di corrispondere alla data preavvisata, oltre al residuo capitale, la quota interessi maturata e la commissione prevista nel contratto di mutuo.
- Ogni restituzione parziale avrà per effetto di diminuire l'importo delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

Art. 8. - Risoluzione.

La Banca ha diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, qualora:

- ☐ si verifichi il mancato pagamento anche di una sola rata del contratto di mutuo stesso. La presente clausola risolutiva opererà anche se detta rata sia in parte pagata ed anche se la stessa sia composta di soli interessi;
- ☐ la parte mutuataria subisca protesti o compia qualsiasi atto che diminuisca la propria consistenza patrimoniale, finanziaria od economica ovvero sia assoggettata ad una qualsiasi procedura concorsuale;
- ☐ gli eventuali terzi garanti subiscano procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali;
- ☐ la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla Banca risultino non veritiere;
- ☐ la parte mutuataria non provveda puntualmente al rimborso di oneri tributari comunque derivanti dal mutuo o dalla costituzione delle relative garanzie, oneri da intendersi comunque a carico della parte mutuataria stessa, anche se assolti dalla Banca;
- ☐ la parte mutuataria e/o i terzi garanti non adempiano puntualmente anche ad uno solo degli obblighi di cui al presente capitolato.

Nei casi di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto la Banca avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, nella misura indicata nell'art. 4 del contratto e accessori tutti nella misura contrattualmente prevista, nonché di agire, senza bisogno di alcuna preven-

tiva formalità, sia nei confronti della parte mutuataria che degli eventuali garanti, nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica. Restano ferme in ogni caso tutte le garanzie prestate dalla parte mutuataria e dagli eventuali garanti, sia se costituite con il presente atto, sia se successivamente acquisite.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo all'intermediario, anche per lettera raccomandata A/R, all'Ufficio reclami della banca (Ufficio Reclami della Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A., via Alpe Adria n.c. 6, 33010 Tavagnacco - UD) o per via telematica (ufficioreclami@hypo-alpe-adria.com) L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca. Per maggiori indicazioni si può consultare il documento "Principali diritti del cliente" affisso in tutte le filiali e scaricabile dal sito internet della Banca. Resta ferma la possibilità per il cliente e per la Banca di ricorrere in qualsiasi momento all'autorità giudiziaria ordinaria.

- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia) con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo ovvero nel caso in cui la procedura di conciliazione non si dovesse attivare per mancata adesione di una delle parti.

LEGENDA	
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate.
Categorie usura	Categoria usura per i finanziamenti vari: altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese
Commissione di estinzione anticipata	E' il compenso che il cliente paga alla Banca per l'estinzione anticipata del finanziamento. L'importo della commissione viene calcolato moltiplicando il capitale residuo del finanziamento per la percentuale di commissione stabilita in contratto.
Estinzione anticipata (totale o parziale)	E' la facoltà concessa al mutuatario di restituire anticipatamente in tutto o in parte la somma ricevuta in prestito.
Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	E' il tasso al quale sono offerti i depositi interbancari tra le primarie banche nei paesi della zona dell'Euro. E' composto da una media giornaliera delle quotazioni fornite su 13 scadenze da un insieme di 57 Banche tra le più importanti della zona Euro. E' rilevabile sui quotidiani economici alla voce "tassi a breve termine". Il tasso, maggiorato dello spread, concordato regolerà tempo per tempo il finanziamento.
p.p.	Punti percentuali
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.
Rata	Pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento, secondo cadenze stabilite contrattualmente: La rata e' composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato) - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il finanziamento)
Spese di Istruttoria	Spese per le pratiche e le formalità necessarie all'erogazione del mutuo
Spread	E' la differenza espressa in punti o frazione di punti rispetto al tasso di riferimento applicato.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Il cliente ha la facoltà di consultare il TEGM previsto all'art. 2 della legge n. 108/96 (c.d. legge antiusura) sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo nella sede della Banca ed in ciascuna delle proprie dipendenze aperte al pubblico. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dell'appropriata categoria usura, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine ulteriore di quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali.