



Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.
 Sede Legale: Udine, via Marinoni 55
 Sede Amministrativa: Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria 6
 Capitale Sociale Euro 318.187.600,00
 Codice Fiscale - Partita IVA - Iscr. Reg. Imp. (UD) 01452770306
 Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5362
 Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari - Gruppo Hypo Alpe-Adria-Bank
 ABI 3011.4 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

FOGLIO INFORMATIVO Mutui chirografari non consumatori

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e forma giuridica:
Sede legale:
Sede amministrativa:
Indirizzi telematici e recapito telefonico:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK S.p.A.
 Via Marinoni 55 – Udine
 Via Alpe Adria 6 – Tavagnacco (UD)
www.hypo-alpe-adria.it
bank.italy@hypo-alpe-adria.com
 tel. 0432.537211
 fax. 0432 538.551
 3011.4
 5362
 Gruppo Hypo Alpe-Adria-Bank
 (UD) 01452770306

Codice ABI:
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia:
Gruppo bancario di appartenenza:
Numero di iscrizione al Registro delle imprese:

Sezione da compilare solo in caso di offerta Fuori Sede

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto sotto indicato, a loro dipendenti o collaboratori, costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

Di seguito si riportano le generalità del soggetto proponente.

Nome e Cognome del soggetto proponente _____
Indirizzo _____
Numero di telefono _____ **Indirizzo e-mail** _____
Numero di iscrizione all'albo _____

CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento a medio - lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità.

Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Altro

Il mutuo chirografario è un finanziamento a medio/lungo termine destinato ai clienti al dettaglio e alle imprese il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate con la periodicità concordata e posticipate secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate.

Il finanziamento è emesso a tasso variabile con la durata massima di 60 mesi (comprensiva del periodo di preammortamento).

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto corrente collegato che oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie, servirà per il pagamento delle rate alle singole scadenze (per le caratteristiche del conto corrente si rinvia al relativo foglio informativo).

In caso di mutuo, apertura di credito o altri contratti di finanziamento assistiti da garanzie personali e/o reali, il cliente ha diritto di surrogare (sostituire) la banca finanziatrice con un altro creditore e con subentro di quest'ultimo nelle predette garanzie, senza applicazione di penali o di oneri, anche indiretti (è la cosiddetta portabilità del mutuo, ai sensi dell'art. 120 quater del decreto legislativo 385 del 01/09/1992 (Testo Unico Bancario), e con il mantenimento dei benefici fiscali. Non possono essere imposte al cliente spese o commissioni per la concessione del nuovo mutuo/finanziamento, per l'istruttoria e per gli accertamenti catastali, che si svolgono secondo procedure di collaborazione interbancaria improntate a criteri di massima riduzione dei tempi, degli adempimenti e dei costi connessi.

Sono attualmente disponibili presso il nostro Istituto i seguenti prodotti di Mutuo Chirografario:

- **Mutuo chirografario non consumatori residenziale tasso variabile (prodotto PC.380 cat. 300001)**
 Il rimborso del finanziamento avverrà, secondo quanto previsto in contratto, mediante pagamento periodico di rate mensili, trimestrali o semestrali comprensive di capitale ed interessi secondo un tasso contrattuale in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione.
- **Mutuo chirografario non consumatori liquidità tasso variabile (prodotto PC.728)**
 Il rimborso del finanziamento avverrà, secondo quanto previsto in contratto, mediante pagamento periodico di rate mensili, trimestrali o semestrali comprensive di capitale ed interessi secondo un tasso contrattuale in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;

- variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al mutuo;
- la possibilità di modifica della durata dell'originario piano di ammortamento (per i mutui a tasso variabile a rate costanti e durata variabile);
- in caso di estinzione anticipata del finanziamento può essere richiesto un compenso omnicomprensivo a favore della Banca.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della banca www.hypo-alpe-adria.it

CLIENTELA DESTINATARIA

Il presente foglio informativo è rivolto alle aziende e ai "clienti al dettaglio" con esclusione dei "consumatori".

Per "**clienti al dettaglio**" si intendono i consumatori, le persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; gli enti senza finalità di lucro; le imprese che occupano meno di 10 addetti e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.

Per "**consumatore**" si intende la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio di calcolo del TAN (Tasso di interesse nominale annuo) e del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) – Esempio per Mutuo chirografario non consumatori residenziale tasso variabile (cat. 300 001) con parametro di indicizzazione Euribor 1 mese/360

Tipologia di mutuo	TAN	TAEG	Data di riferimento	Modalità di calcolo del TAEG
Mutui con rata mensile	9,25 %	11,26 %	01/07/2011	Calcolato sulla base di un importo di Euro 100.000,00, durata 5 anni, spese di istruttoria 3,00% (3.000,00 euro) e spese di avviso rata (2,50 euro)

Esempio di calcolo del TAN (Tasso di interesse nominale annuo) e del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) – Esempio per Mutuo chirografario non consumatori residenziale tasso variabile (cat. 300 001) con parametro di indicizzazione la media aritmetica semplice dell'Euribor 3 mesi/360

Tipologia di mutuo	TAN	TAEG	Data di riferimento	Modalità di calcolo del TAEG
Mutui con rata trimestrale	9,40 %	11,26 %	01/07/2011	Calcolato sulla base di un importo di Euro 100.000,00, durata 5 anni, spese di istruttoria 3,00% (3.000,00 euro) e spese di avviso rata (2,50 euro)

Esempio di calcolo del TAN (Tasso di interesse nominale annuo) e del TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) – Esempio per Mutuo chirografario non consumatori residenziale tasso variabile (cat. 300 001) con parametro di indicizzazione la media aritmetica semplice dell'Euribor 6 mesi/360

Tipologia di mutuo	TAN	TAEG	Data di riferimento	Modalità di calcolo del TAEG
Mutui con rata semestrale	9,50 %	11,16 %	01/07/2011	Calcolato sulla base di un importo di Euro 100.000,00, durata 5 anni, spese di istruttoria 3,00% (3.000,00 euro) e spese di avviso rata (2,50 euro)

I tassi massimi esposti tengono sempre conto delle soglie usura tempo per tempo vigenti.

Il periodo di validità degli esempi sopra riportati è parametrato al periodo di vigenza del foglio informativo.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO O DELL'OPERAZIONE

		VOCI	COSTI
		Importo massimo finanziabile	Non previsto
		Durata	Minima 19 mesi, massima 60 mesi (comprensive del periodo di preammortamento). Massima del periodo di preammortamento: 1 rata
TASSI		Tasso di interesse nominale annuo	Valore del parametro di indicizzazione maggiorato dello spread e arrotondato allo 0,05 superiore. Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula. Il calcolo degli interessi è eseguito con riferimento alla durata dell'anno civile (divisore 365/366) ovvero dell'anno commerciale (divisore 360) se previsto contrattualmente.
		Parametro di indicizzazione	Per i mutui in Euro con rata mensile: Euribor 1 mese (/360). Per i mutui in Euro con rata trimestrale/semestrale: media aritmetica semplice dell'Euribor 3/6 mesi (/360) in relazione alla periodicità della rata.
		Spread	Preammortamento e Ammortamento: 8,00 p.p. per le imprese e i clienti al dettaglio (esclusi i consumatori)
		Tasso di interesse di preammortamento	Per i mutui in Euro con rata mensile: Euribor 1 mese/360, maggiorato dello spread e arrotondato allo 0,05 superiore. Per i mutui in Euro con rata trimestrale/semestrale: media aritmetica semplice dell'Euribor 3/6 mesi (/360) in relazione alla periodicità della rata, maggiorato dello spread e arrotondato allo 0,05 superiore.
		Tasso di mora	Pari a 2,00 p.p. in più del tasso applicato al finanziamento e comunque non superiore ai limiti di legge.
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	Spese di istruttoria: 3,00% dell'importo finanziato con un minimo di 300,00 euro per le imprese e i clienti al dettaglio (esclusi i consumatori)
		Perizia tecnica	Cfr. alla voce Altre spese da sostenere
		Altro	Spese per riconferma mutuo deliberato (per ogni pratica di riconferma resasi necessaria per motivi estranei agli uffici): Euro 56,00 Consegna di copia del contratto idonea per la stipula: pari alle spese di istruttoria (per i clienti al dettaglio la consegna è gratuita dal momento in cui viene concordata la data per la stipula presso il notaio). In caso di consegna di uno schema di contratto senza le condizioni economiche e di un preventivo basato sulle informazioni fornite dal cliente: gratuita. Recupero di eventuali spese documentate sostenute dall'Istituto ovvero di spese vive documentate reclamate da terzi.

	Spese per la gestione del Rapporto	Gestione pratica	Spesa per rilascio copia conteggi di estinzione/riduzione mutuo: Euro 28,00
		Incasso rata	/
		Invio comunicazioni	Spesa per produzione avviso di scadenza rata: euro 2,50 per ogni avviso Spese per sollecito di pagamento: Euro 8,40 per ogni sollecito
		Variazione/restrizione ipoteca	/
		Accollo mutuo	Euro 168,00 per ogni pratica
		Sospensione pagamento rate	/
		Altro	Commissione sul rilascio certificazione da allegare alla dichiarazione dei redditi su mutui: Euro 28,00 Spesa per certificazione debiti per successioni: Euro 56,00 per ogni pratica Spesa per rilascio copia piano ammortamento mutuo: Euro 28,00 Commissione di estinzione anticipata: - 3,00% del capitale residuo - 0,00% del capitale residuo (in caso di acquisto o ristrutturazione di unita' immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche). Spese per dichiarazione benessere svincolo polizza: euro 52,00 Commissione per conversione divisa per i mutui in valuta: 0,8 per mille dell'importo residuo - con un minimo di: Euro 154,00 Spesa per duplicati e fotocopie: Euro 0,50 a foglio - con un minimo di: Euro 5,60 - con un massimo di: Euro 50,00 Recupero di eventuali spese documentate sostenute dall'Istituto ovvero di spese vive documentate reclamate da terzi.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese	
	Tipologia di rata	Variabile	
	Periodicità delle rate	Mensili, trimestrali, semestrali	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Tipologia di mutuo	Parametro di indicizzazione	Modalità di calcolo del parametro di indicizzazione	Data/periodo della rilevazione	Rilevazione del parametro
Mutui con rata mensile	Euribor 1 mese (divisore 360)	Rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il primo giorno lavorativo del mese precedente l'inizio dell'ammortamento della rata	01/06/2011	1,223 %
Mutui con rata trimestrale	Euribor 3 mesi (divisore 360)	Media aritmetica semplice del tasso Euribor 3 mesi (divisore 360) rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il primo giorno lavorativo di ciascun mese dei tre mesi precedenti l'inizio dell'ammortamento delle singole rate	Il trimestre 2011	1,359 %
Mutui con rata semestrale	Euribor 6 mesi (divisore 360)	Media aritmetica semplice del tasso Euribor 6 mesi (divisore 360) rilevato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" il primo giorno lavorativo di ciascun mese dei sei mesi precedenti l'inizio dell'ammortamento delle singole rate	I semestre 2011	1,481 %

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Esempio di calcolo della Commissioni di estinzione anticipata

Debito residuo	Comm. di estinzione anticipata	Ammontare della commissione	Modalità di calcolo
Euro 10.000,00	3,00%	Euro 300,00	$((10.000,00 \times 3,00)/100) = 300,00$

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Tasso: [Parametro di indicizzazione: Euribor 1 mese/360 rilevato al 01/06/2011 (1,223 %) + spread 8,00 p.p. arrotondato allo 0,05 superiore = 9,25 %]. Esempio per Mutuo chirografario non consumatori residenziale tasso variabile (cat. 300 001) spese di istruttoria 3,00 % (3.000,00 euro) e spesa di avviso rata (2,50 euro).

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
11,26 %	05	€ 2.090,49	€ 2.189,23	€ 2.030,14
Non previsto	10	Non previsto	Non previsto	Non previsto
Non previsto	15	Non previsto	Non previsto	Non previsto
Non previsto	20	Non previsto	Non previsto	Non previsto

Il calcolo della variazione della rata dopo due anni, **per le tipologie a tasso variabile**, si basa sulle seguenti ipotesi:

- capitale di riferimento invariato rispetto al valore iniziale,
- aumento del 2% del parametro rispetto all'ultima rilevazione del parametro di indicizzazione.
- riduzione del 2% del parametro rispetto all'ultima rilevazione del parametro di indicizzazione. Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.hypo-alpe-adria.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

- Perizia tecnica

Perizia sul valore dell'immobile: è richiesto l'intervento peritale al momento della stipula del mutuo e, successivamente qualora ritenuto necessario dalla banca, in occasione della revisione del fido ovvero di ogni richiesta di erogazione, frazionamento, svincolo, e di ogni altro evento che riguardi il contratto (es. rinegoziazione della durata, delle condizioni economiche, etc.) ovvero delle garanzie ad esso inerenti con costi a carico del titolare del finanziamento. La voce di spesa è determinata dal singolo perito a suo esclusivo favore ed è normalmente stimabile in euro 250,00 con un massimo di euro 2.100,00.

- **Assicurazione immobile** Polizza assicurativa obbligatoria di tipo "incendio, fulmine, esplosione e scoppio" e simili per una copertura pari all'importo periziato e con vincolo a favore della Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.
Polizza assicurativa contraente facoltativa.
Con riferimento alla copertura assicurativa relativa al presente servizio si fa riferimento agli strumenti di trasparenza per essa previsti (copia del contratto idonea per la stipula, condizioni di assicurazione, nota informativa) di cui al Codice delle Assicurazioni D. Lgs. nr. 209 del 07 settembre 2005 e del regolamento ISVAP nr. 5 del 16/10/2006.
- **Istruttoria** /
- **Altro** /

Imposta sostitutiva

Imposta sostitutiva acquisto prima casa: 0,25% dell'importo finanziato

Imposta sostitutiva acquisto seconda casa: 2,00% dell'importo finanziato

TEMPI DI EROGAZIONE**Durata dell'istruttoria**

Il tempo massimo che intercorre tra la presentazione della documentazione completa e la stipula del contratto è di 90 giorni.

(I tempi massimi indicati decorrono dal momento di consegna della documentazione completa, perizia inclusa. Nel calcolo non si tiene conto degli adempimenti notarili e dei tempi per l'assunzione di garanzie/assicurazioni esterne)

Disponibilità dell'importo

Il tempo massimo che intercorre tra la stipula e l'effettiva messa a disposizione della somma è di 30 giorni.

(I tempi massimi indicati decorrono dalla stipula dell'atto. Nel calcolo non si tiene conto degli adempimenti notarili).

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno 5 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Per i contratti di mutuo chirografario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso omnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore a quanto indicato nella sezione delle condizioni economiche alla voce "commissione di estinzione anticipata".

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Giorno del rimborso definitivo del mutuo e del pagamento di tutti gli oneri accessori.

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo all'intermediario, anche per lettera raccomandata A/R, all'Ufficio reclami della banca (Ufficio Reclami della Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A., via Alpe Adria n.c. 6, 33010 Tavagnacco - UD) o per via telematica (ufficioreclami@hypo-alpe-adria.com) L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca. Per maggiori indicazioni si può consultare il documento "Principali diritti del cliente" affisso in tutte le filiali e scaricabile dal sito internet della Banca. Resta ferma la possibilità per il cliente e per la Banca di ricorrere in qualsiasi momento all'autorità giudiziaria ordinaria.- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia) con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo ovvero nel caso in cui la procedura di conciliazione non si dovesse attivare per mancata adesione di una delle parti.**LEGENDA**

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Categorie usura	Categoria usura per mutui chirografari destinati alle imprese: anticipi, sconti commerciali e altri finanziamenti alle imprese.
Commissione di estinzione anticipata	E' il compenso che il cliente paga alla Banca per l'estinzione anticipata del finanziamento. L'importo della commissione viene calcolato moltiplicando il capitale residuo del finanziamento per la percentuale di commissione stabilita in contratto.
Estinzione anticipata (totale o parziale)	E' la facoltà concessa al mutuatario di restituire anticipatamente in tutto o in parte la somma ricevuta in prestito.
Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	E' il tasso al quale sono offerti i depositi interbancari tra le primarie banche nei paesi della zona dell'euro. E' composto da una media giornaliera delle quotazioni fornite su 13 scadenze da un insieme di 57 banche tra le più importanti della zona euro. E' rilevabile sui quotidiani economici alla voce "tassi a breve termine". Il tasso, maggiorato dello spread, concordato regolerà tempo per tempo il finanziamento.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
p.p.	Punti percentuali

Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata variabile	La quota capitale rimane costante mentre la quota interessi può essere crescente o decrescente in base alla variazione del parametro di indicizzazione; di conseguenza anche l'importo totale della rata (dato dalla somma tra quota capitale e quota interessi) potrà essere crescente o decrescente.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Il cliente ha la facoltà di consultare il TEGM previsto all'art. 2 della legge n. 108/96 (c.d. legge antiusura) sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo nella sede della Banca ed in ciascuna delle proprie dipendenze aperte al pubblico. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dell'appropriata categoria usura, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine ulteriore di quattro punti percentuali. La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali.
Tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
Valute	Valuta di erogazione: Data erogazione Valuta di addebito rata: Data scadenza rata Valuta di estinzione anticipata: A primo saldo disponibile liquido